

Результаты осуществления Управлением Росреестра
по Краснодарскому краю федерального государственного надзора
в области геодезии и картографии в 3 квартале 2019 года

В соответствии со статьей 26.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в третьем квартале 2019 года в рамках осуществления федерального государственного надзора в области геодезии и картографии плановые и внеплановые проверки субъектов геодезической деятельности, Управлением не проводились. В связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок, действия должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление федерального государственного надзора в области геодезии и картографии были перераспределены на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управлением проводились мероприятия по проверке достоверности сведений, содержащихся в межевых и технических планах о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах измерений, а также использования установленных методов измерений и соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

При проведении указанных мероприятий оценивалось соответствие межевых и технических планов требованиям установленных:

1. Приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требования к определению площади здания, сооружения и помещения.

2. Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (пункты 31 - 34, 37 - 39, 72, 74, 77 Требований)

3. Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (пункты 5, 28).

4. Иными нормативными актами, включенными в Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, утвержденных

приказом Росреестра от 23.11.2016 № П/0569 (в редакции приказов Росреестра от 13.06.2017 № П/0280, от 10.01.2018 № П/0007).

По результатам осуществления контрольно – надзорных мероприятий выявлено, что наиболее часто встречающимся нарушением законодательства в области геодезии и картографии в 3 квартале 2019 года явились:

1. Нарушение пункта 31 Требований - в реквизите «1» раздела «Исходные данные» межевого плана отсутствуют сведения о документах (наименование и реквизиты таких документов) о предоставлении данных о геодезической основе.

2. Нарушение пункта 33 Требований - в реквизите «3» раздела «Исходные данные» межевого плана указываются недостоверные сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений).

3. Нарушение пункта 37 Требований - в графе 3 реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указан «геодезический метод» определения координат, в то время как схема геодезических построений и использованное оборудование указывает на выполнение работ методом спутниковых геодезических измерений.

4. Нарушение пункта 38 Требований - в графе 3 реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» отсутствуют подставленные в данные формулы значения с результатами вычислений, а также отсутствует формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt).

5. Нарушение пункта 74 Требований - в разделе «Схема геодезических построений» не указано расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ, а также не отражено расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы.

По результатам проведенной работы Управлением **объявлено 57 предостережений**, лицам, допустившим при проведении геодезических работ нарушения законодательства в области геодезии и картографии.

Кроме того, в рамках осуществления указанных мероприятий сотрудниками Управления, уполномоченными на осуществление федерального государственного надзора в области геодезии и картографии выявлено **34 факта внесения заведомо ложных сведений** в межевые и технические планы о геодезической основе, методе и точности определения границ земельных участков и иных объектов. Материалы по выявленным фактам направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

Перечень фактов, при выявлении которых Управлением направляются в органы прокуратуры соответствующие материалы для принятия мер прокурорского реагирования:

1. Использование уничтоженных геодезических пунктов.

2. Использование пунктов, которые не являются геодезической основой ЕГРН.

3. Указание неверных (ложных) координат геодезических пунктов, которые используются в качестве геодезической основы.

4. Указание на проведение работ при отсутствии технической возможности выполнения таких работ.

5. Указание на методику выполнения работ, при которой невозможно достичь заявленной точности.

6. Указание на применение аналитического и картометрического метода, при отсутствии возможности применения таких методов определения координат.

В целях недопущения нарушений законодательства в области геодезии и картографии, Управление Росреестра по Краснодарскому краю рекомендует неукоснительно соблюдать требования Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных нормативно правовых актов, в том числе актов, указанных в Приложении № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.11.2016 № П/0569 (в редакции приказов Росреестра от 13.06.2017 № П/0280, от 10.01.2018 № П/0007).

В случае возникновения спорных вопросов при осуществлении геодезической и картографической деятельности заинтересованные лица могут обратиться за консультацией непосредственно в отдел геодезии и картографии Управления (начальник отдела - Ряскин Алексей Александрович, тел. (861) 250-55-36).