

В соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав:

- заявления владельца закладной;

- совместного заявления залогодателя и залогодержателя;

- заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме;

- решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

Принимая во внимание нормы Закона о регистрации, а также то, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 N 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» договор об ипотеке, заключенный (подписанный) после 01.07.2014, не подлежит государственной регистрации, с указанной даты, если предметом договора об ипотеке является несколько объектов недвижимости, то осуществляются отдельные регистрационные действия (государственная регистрация ограничения (обременения) права в виде ипотеки) в отношении каждого из передаваемых в ипотеку объектов недвижимости.

Соответственно, регистрационная запись об ипотеке в отношении конкретного объекта недвижимости может быть погашена на основании указанных в п. 1 ст.25, ст.25.1 Закона об ипотеке документов.

За погашение регистрационной записи об ипотеке в соответствии со ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина не уплачивается.