



Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации) и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее — Запрос(-ы)), утверждены Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 (далее — Порядок).

Согласно части 6 статьи 62 Закона о регистрации сведений, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Формы документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, утверждены Приказами Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975 «Об утверждении форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде» (далее - Приказ N 975) и от 20.06.2016 N 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968» (далее — Приказ N 378).

Согласно пункту 1 части 13 статьи 62 Закона о регистрации сведений, содержащиеся в ЕГРН, в том числе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, предоставляются в том числе самим правообладателям или их законным представителям.

Частью 2 статьи 63 Закона о регистрации установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, аналитическая и иная информация по Запросам лиц, не указанных в части 1 статьи 63 Закона о регистрации, предоставляются за плату. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены Приказами Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 и от 23.12.2015 N 967.

Таким образом, для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, лицу, имеющему право на получение таких сведений, необходимо направить в соответствии с Приложением N 1 Порядка запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии

Как получить копии документов, на основании которых были внесены сведения в ЕГРН

Автор: Тихорецкий отдел
18.09.2020 15:48

документа в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ) или в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъекту Российской Федерации (далее — Филиал(-ы)) .

Запрос в бумажном виде вы можете подать следующими способами:

- обратившись лично в любой орган регистрации прав или МФЦ независимо от места нахождения недвижимости;
- по почте в орган регистрации прав.

Перечень Филиалов, информация об их адресах и графиках работы размещены на официальном сайте ФГБУ «ФКИ Росреестра» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kadastr.ru), официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rosreestr.ru (далее — Официальный сайт).

Запрос также может быть представлен путем заполнения формы Запроса, размещенной на Официальном сайте, в личном кабинете правообладателя: www.lk.rosreestr.ru.

Перечень МФЦ, информация об их адресах и графиках работы размещены на сайтах: www.mfc-gosuslugi.ru.