



Если ваше право было ранее зарегистрировано в ЕГРН, но прекращено, в том числе по независящим от Вас основаниям, Вы можете обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг с заявлением о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости.

В этом случае в ЕГРН вносится запись о таком заявлении.

Заявление также может быть подано посредством почтового отправления. В случае представления заявления посредством почтового отправления подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

Для Вашего удобства заявление может быть представлено в форме электронного документа.

Запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости при отсутствии иных причин, препятствующих государственной регистрации прав на него, не является основанием для приостановления государственной регистрации прав на него и отказа в ее осуществлении.

Запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается на основании заявления предшествующего правообладателя, представленного в течение трех месяцев со дня ее внесения в ЕГРН на основании заявления данного лица.

Запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается:

на основании заявления предшествующего правообладателя, представленного в течение трех месяцев со дня ее внесения в ЕГРН на основании заявления данного лица;

без заявления предшествующего правообладателя на основании вступившего в законную силу судебного акта о погашении этой записи;

без заявления предшествующего правообладателя на основании решения государственного регистратора прав по истечении трех месяцев со дня ее внесения в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если предшествующий правообладатель не оспорил данное право в суде (копия соответствующего судебного акта, свидетельствующего о принятии судом заявления к рассмотрению, в орган регистрации прав в указанный срок не поступила из суда или не была представлена этим лицом).

без заявления предшествующего правообладателя на основании решения государственного регистратора прав до истечения трех месяцев со дня ее внесения в ЕГРН в случае, если:

- в орган регистрации прав поступил документ, подтверждающий, что

Возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Автор: Ленинградский отдел
30.08.2020 16:16

предшествующий правообладатель оспаривает данное право в суде одновременно с внесением в ЕГРН записи, указывающей на наличие заявленного в судебном порядке права требования;

- в орган регистрации прав поступило или представлено решение суда, которое вступило в законную силу и согласно которому данное право прекращено или установлено право иного лица либо в прекращении данного права отказано (независимо от того, по требованию какого лица указанное решение принято судом);

- осуществлена государственная регистрация прекращения права в связи с тем, что соответствующий объект недвижимости прекратил свое существование, в том числе в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, образованием из него объектов недвижимости.

Заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости возвращается представившему его предшествующему правообладателю без рассмотрения в случае, если:

запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права была погашена ранее на основании заявления указанного лица (независимо от срока, прошедшего с момента внесения и погашения такой записи, а также от наличия записи о государственной регистрации перехода данного права);

запись в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости была погашена на основании вступившего в законную силу судебного акта о погашении такой записи (независимо от срока, прошедшего с момента внесения и погашения такой записи, а также от наличия записи о регистрации перехода данного права);

указанное заявление представлено предшествующим правообладателем повторно в течение трех месяцев со дня внесения по его заявлению в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении того же зарегистрированного права на тот же объект недвижимости;

указанное заявление представлено предшествующим правообладателем повторно по истечении трех месяцев со дня внесения по его заявлению в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении того же зарегистрированного права на тот же объект недвижимости и ее погашения (независимо от того, было ли им оспорено зарегистрированное право в суде);

указанное заявление представлено предшествующим правообладателем повторно в течение или по истечении трех месяцев со дня внесения по его заявлению в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении того же зарегистрированного права на тот же объект недвижимости и погашения такой записи в связи с регистрацией права на этот объект недвижимости нового правообладателя на основании вступившего в законную силу решения суда об установлении права нового правообладателя;

указанное заявление представлено предшествующим правообладателем повторно в течение или по истечении трех месяцев со дня внесения по его заявлению в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении того же зарегистрированного права на тот же объект недвижимости и погашения такой записи в связи с поступлением решения суда, которое вступило в законную силу и согласно которому в прекращении данного права судом было отказано.

Погашение записи в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права в связи с прекращением существования объекта недвижимости и образованием из

Возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Автор: Ленинградский отдел
30.08.2020 16:16

него объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право (если данное право не было оспорено в судебном порядке), не является для предшествующего правообладателя такого объекта недвижимости, прекратившего существование, препятствием для подачи заявления о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на образованные из него объекты недвижимости и внесения соответствующих записей в ЕГРН.