

Погашение ареста по заявлению правообладателя

Автор: Ленинградский отдел
28.07.2021 09:27



Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю напоминает заявителям:

В соответствии с п. 13 ст. 32 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» органы, наложившие (снявшие) арест на недвижимое имущество, обязаны в трехдневный срок направить решение (постановление) о наложении (снятии) ареста в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. Поступившее в орган, осуществляющий регистрацию прав решение (постановление) о наложении (снятии) ареста на недвижимое имущество является основанием для государственной регистрации ограничения права (погашение ограничения права), которая проводится без заявления правообладателя. В случае, если решение (постановление) не было направлено из соответствующего органа, а поступило в регистрирующий орган от других лиц, необходимо направить запрос для подтверждения подлинности решения (постановления).

Если в орган регистрации прав с Постановлением о снятии запрета на совершение действий по регистрации обращается третье лицо (должник или его представитель), государственный регистратор направляет запрос в отдел судебных приставов, принявший решение о наложении запрета о подтверждении подлинности Постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации. При поступлении ответа из соответствующего отдела судебных приставов, орган регистрации прав осуществит погашение запрета в сроки, установленные законом.

Таким образом, по статистике, по обращениям заявителей (должников) с Постановлением судебного пристава о снятии запрета на совершение действий по

Погашение ареста по заявлению правообладателя

Автор: Ленинградский отдел
28.07.2021 09:27

регистрации, орган регистрации прав отказывает, принимая во внимание соблюдение сроков, установленных Федеральным законом №218-ФЗ от 13.07.2015 г «О государственной регистрации недвижимости». Таким образом, заявителям рекомендуется по всем вопросам, связанным с наложением и снятием запрета на совершение действий по регистрации, обращаться в отделы судебных приставов, в компетенции которых находится исполнительное производство указанного должника.